

AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI RESCALDINA

20027 RESCALDINA (MI) – Via Pineta,1 – Tel. 0331/1816346 – Fax 0331/466756
Codice Fiscale e Partita IVA 11667520156 – C.C.I.A.A. MI 1490323 Reg. Soc. 358657

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ESERCIZIO 2025

1 - INTRODUZIONE

La documentazione presentata risulta così composta:

- per la parte formale, dal Bilancio redatto nella forma prevista dalle norme civilistiche;
- per la parte sostanziale, dalla presente Relazione Illustrativa che unitamente a quella del Direttore della Farmacia e del Direttore Generale può ritenersi utile per una migliore comprensione dei fatti avvenuti nel periodo in esame.

Il bilancio di esercizio riferito all'anno 2025 è stato redatto in osservanza delle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa al bilancio, in conformità a quanto previsto dagli articoli da 2424 a 2427 bis del codice civile.

2. RISULTATO DELL'ESERCIZIO 2025

Il conto economico evidenzia un utile di esercizio di ammontare pari a €17.191 (€ 22.014 al 31.12.2024), determinato come segue:

voci	31.12.2025	31.12.2024	differenza	Variazione %
Valore della produzione	995.211	1.024.790	29.579-	2,89-
Costi della produzione	-964.990	-987.633	22.643	2,29
differenza	30.221	37.157	6.936-	18,67-
Oneri finanziari	-2.450	-3.703	1.253	33,84
Risultato prima delle imposte	27.771	33.454	5.683-	20,46-
Imposte	-10.580	-11.440	860	7,52
Utile d'esercizio	17.191	22.014	4.823-	21,91-

Il conto economico evidenzia un leggero calo dei ricavi dovuto alla chiusura della farmacia gli ultimi giorni dell'anno per l'inizio dei lavori di ristrutturazione dei locali, mentre si evidenzia un leggero caloo dei costi di produzione rispetto all'esercizio precedente.

La gestione aziendale ha operato, pur nel complesso e difficile contesto, in modo efficace la variabilizzazione dei costi diretti al variare dei ricavi, realizzando in tal modo condizioni di efficienza economica che hanno consentito di mantenere una buona redditività nell'attività della dispensazione farmaci.

Forniamo di seguito il confronto tra il bilancio di esercizio al 31.12.2025 ed il bilancio previsionale relativo allo stesso esercizio, al fine di completare l'analisi:

voci	31.12.2025	Previsionale 2025	differenza	Variazione %
Valore della produzione	995.211	1.055.300	60.089-	5,69-
Costi della produzione	-964.990	-1.024.543	59.553	5,81
differenza	30.221	30.757	536-	1,74-
Oneri finanziari	-2.450	-12.200	9.750	79,92
Risultato prima delle imposte	27.771	18.557	9.214	49,65
Imposte	-10.580	-10.000	580	5,80
Utile d'esercizio	17.191	8.557	8.634	100,89

AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI RESCALDINA

20027 RESCALDINA (MI) – Via Pineta,1 – Tel. 0331/1816346 – Fax 0331/466756
Codice Fiscale e Partita IVA 11667520156 – C.C.I.A.A. MI 1490323 Reg. Soc. 358657

Il confronto tra bilancio di esercizio e previsionale evidenzia i seguenti andamenti della gestione:

- i. La dinamica reddituale (andamento dei ricavi e dei costi) si è rivelata migliore di quella prevista nel bilancio di previsione
- ii. Il calo dei ricavi è stato controbilanciato da un calo dei costi della produzione.

Le valutazioni condotte in sede previsionale sullo scenario economico hanno comunque trovato sostanziale conferma nei risultati dell'esercizio.

3. ANDAMENTO RICAVI DI ESERCIZIO

La scomposizione dei ricavi è la seguente:

Valore della produzione	Azienda	Farmacia	Accompagnamento
Consuntivo al 31.12.2025	995.211	977.934	2.422
Previsionale 2025	1.055.300	1.052.800	2.500
Differenza	60.089-	74.866-	78-
Differenza %	5,69-	7,11-	3,12-
Consuntivo 2024	1.024.790	1.002.854	2.461
Differenza 2025/2024	29.579-	24.920-	39-
Differenza 2025/2024 %	2,89-	2,48-	1,58-

I ricavi totali nell'esercizio 2025 sono diminuiti dello 2.89% rispetto il 2024. Il decremento è riferito ai ricavi derivanti dall'attività farmaceutica, non è significativo quello relativo al servizio di accompagnamento che, in questa sede, ha il solo fine di scomputare i valori e dare maggiore chiarezza al servizio farmacia.

4. ANDAMENTO COSTI DI ESERCIZIO

La scomposizione dei costi della produzione è la seguente:

Costi della produzione	Azienda	Farmacia	Accompagnamento
Consuntivo al 31.12.2025	964.990	936.002	28.988
Previsionale 2025	1.024.543	994.395	30.148
Differenza	59.553-	58.393-	1.160-
Differenza %	5,81-	5,87-	3,85-
Consuntivo 2024	987.633	921.719	65.913
Differenza 2025/2024	22.643-	14.283	36.925-
Differenza 2025/2024 %	2,29-	1,55	56,02-

Il raggiungimento e mantenimento di condizioni di efficienza economica nella gestione farmaceutica hanno consentito di connotare i costi della produzione di un andamento proporzionalmente variabile al variare dei ricavi. Si rileva che tale azione di recupero di efficienza nella gestione farmaceutica trova, nell'esercizio 2025, conferma di un percorso già avviato negli esercizi precedenti.

5. SERVIZI SVOLTI DALL'AZIENDA

5.1 SERVIZIO FARMACIA.

La gestione della farmacia è stata caratterizzata, nel corso del 2025, dai seguenti fatti rilevanti:

AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI RESCALDINA

20027 RESCALDINA (MI) – Via Pineta,1 – Tel. 0331/1816346 – Fax 0331/466756
Codice Fiscale e Partita IVA 11667520156 – C.C.I.A.A. MI 1490323 Reg. Soc. 358657

La farmacia continua a puntare ad essere “presidio di zona” dove trovare servizi di assistenza, prosegue infatti l’attività di rinnovo delle autocertificazioni per anziani reddito/patologia, revoca/scelta del medico di base o pediatra di libera scelta.

E’ stata rinnovata la convenzione per la consegna e ritiro kit per screening per il tumore colon/retto per le persone tra i 49 e 75 anni di età.

Da Ottobre, come ogni anno, è partita la campagna vaccinale per la stagione influenzale e la Farmacia è rimasta punto di riferimento (nonostante la chiusura di due settimane dovuta ai lavori di ristrutturazione) per l’esecuzione di tamponi per Covid-19 e streptococco.

Anche nel 2025 sono stati forniti alla cittadinanza i servizi di telemedicina, quali holter pressorio, dinamico e ECG, l’esame della MOC e le giornate dedicate al benessere dell’udito (giornate gratuite).

il servizio di Teledermatologia (diagnosi e monitoraggio di patologie cutanee a distanza) continua avere anche nel 2025 un riscontro positivo.

5.2 SERVIZIO ACCOMPAGNAMENTO.

La convenzione sottoscritta con AUSER, con effetti a decorrere dal 1.7.2023, è proseguita nella sua operatività.

La gestione di tale servizio è caratterizzata dalla sua natura prettamente sociale ed assistenziale, dalla quale deriva la forte integrazione con i competenti servizi del Comune di Rescaldina nelle diverse fasi erogative.

La qualità di tale servizio dipende in modo stringente dalla costruzione di una rete territoriale di soggetti che, a vario titolo e con competenze diverse e complementari, intervengono nelle diverse fasi. L’Azienda conferma, in tale ambito, la strategia già delineata negli esercizi precedenti di consolidamento del proprio ruolo di governance di questa rete.

I risultati economici prodotti dalla gestione di tale servizio sono da inquadrare nell’ambito di una missione alla quale è teso: il servizio, conformemente alle linee di indirizzo dell’amministrazione comunale, non prevede la recuperabilità dei relativi costi sull’utenza.

Rescaldina, 9 marzo 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Vincenzo Rappa

